

**Элитная
недвижимость
Москвы**

Итоги 1 кв. 2019





Выводы

- 1 Стабильный уровень предложения.** Количество и общая площадь новых лотов, вышедших на рынок, несколько снизились. Однако, снижение незначительное.
- 2 Рост скорости продаж.** Интерес покупателей, достигший рекордных значений в прошлом году, пока сохраняется и в 2019.
- 3 Цены остаются стабильными.** Некоторый рост цен за год был обусловлен ростом курса доллара. Валютные цены сделок даже несколько снизились.



Поглощение

Основным показателем соотношения спроса и предложения является период поглощения (absorption period)—время, за которое будет продан весь объем лотов на рынке при текущей скорости продаж и при отсутствии выхода новых лотов на рынок.

Период поглощения обычно измеряется в месяцах и является отношением количества лотов в продаже на конец периода к среднему количеству продаж в месяц за этот период.



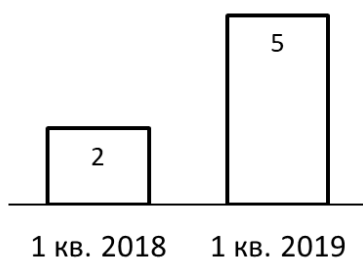
По сравнению с аналогичным периодом прошлого года, в 1 квартале 2019 года количество лотов в продаже увеличилось на 7%, а период поглощения уменьшился на 3%.



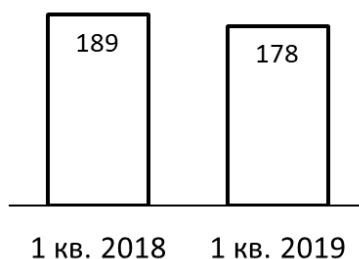
Предложение

В течение 1 квартала 2019 года количество новых проектов, поступивших на рынок, увеличилось более, чем в 2 раза. При этом количество новых лотов, вышедших на рынок, уменьшилось на 6%, а суммарная площадь новых лотов уменьшилась на 5%.

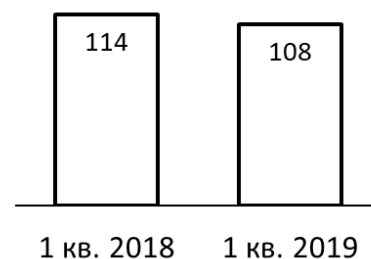
Новые проекты, шт.



Новые лоты, шт.

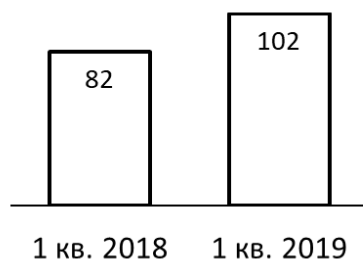


Новые лоты, тыс. м²

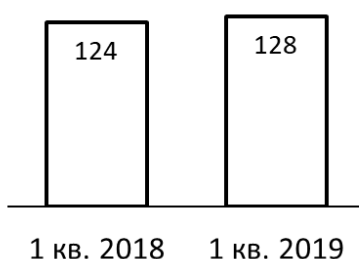


По сравнению с аналогичным периодом прошлого года вышедшие на рынок лоты подорожали на 24%, в основном за счет увеличения цены за кв. м. (на 21%).

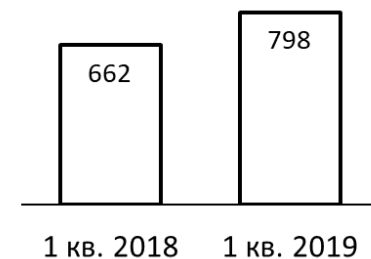
Ср. цена лота, млн. руб.



Ср. площадь лота, м²



Ср. цена лота, тыс.р./м²





Сделки

В течение 1 квартала 2019 года было продано лотов на 8% больше по количеству и на 13% больше по площади, чем за аналогичный период предыдущего года.



По сравнению с аналогичным периодом прошлого года стоимость проданных лотов увеличилась на 11%, в основном за счет увеличения цены за кв. м. (на 8%).





Next Property

119334, Москва, Ленинский пр-т, 30А

+7 (495) 223-12-78

www.nextproperty.ru

info@nextproperty.ru