

**Недвижимость  
бизнес-класса  
Москвы**

**Итоги 1 кв. 2019**





## Выводы

- 1 Уменьшение предложения.** Общий объем предложения квартир, вышедших на рынок, значительно уменьшился.
- 2 Высокая активность покупателей.** Скорость продаж значительно увеличилась по сравнению с прошлым годом.
- 3 Стабильный уровень цен.** Цены на квартиры в продаже остаются в целом на уровне прошлого года.



## Поглощение

Основным показателем соотношения спроса и предложения является период поглощения (absorption period)—время, за которое будет продан весь объем лотов на рынке при текущей скорости продаж и при отсутствии выхода новых лотов на рынок.

Период поглощения обычно измеряется в месяцах и является отношением количества лотов в продаже на конец периода к среднему количеству продаж в месяц за этот период.



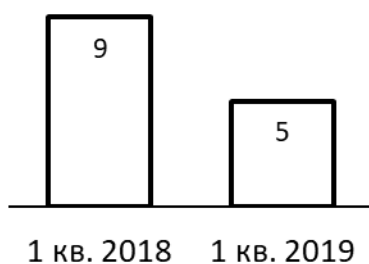
По сравнению с аналогичным периодом прошлого года, в 1 квартале 2019 года количество лотов в продаже увеличилось на 11%, а период поглощения уменьшился на 18%.



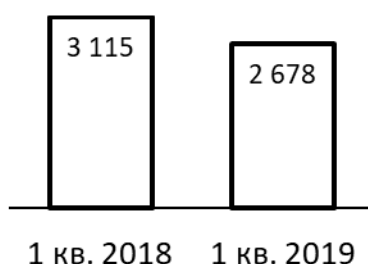
## Предложение

В течение 1 квартала 2019 года количество новых проектов, поступивших на рынок, уменьшилось почти в 2 раза. При этом количество новых лотов, вышедших на рынок, уменьшилось на 14%, а суммарная площадь новых лотов уменьшилась на 12%.

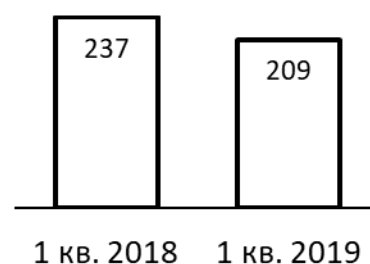
Новые проекты, шт.



Новые лоты, шт.

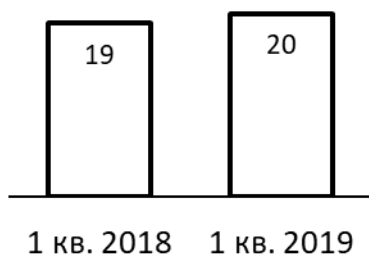


Новые лоты, тыс. м<sup>2</sup>

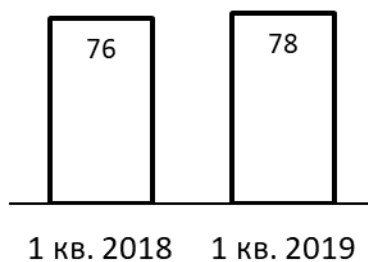


По сравнению с аналогичным периодом прошлого года вышедшие на рынок лоты подорожали на 5%, как за счет увеличения площади лота (на 3%), так и цены за кв. м. (на 2%).

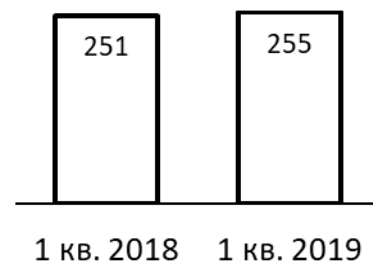
Ср. цена лота, млн. руб.



Ср. площадь лота, м<sup>2</sup>



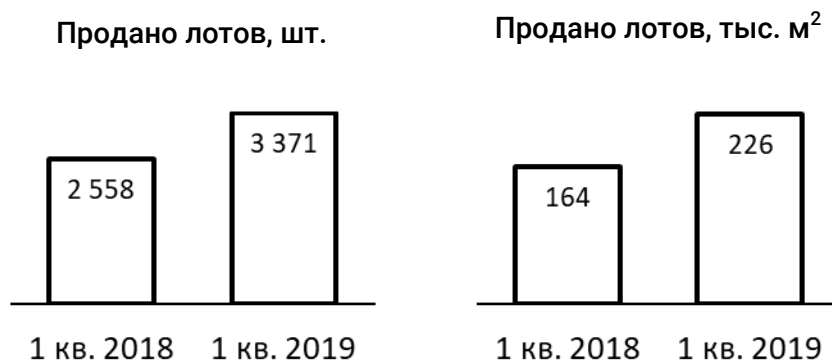
Ср. цена лота, тыс.р./м<sup>2</sup>



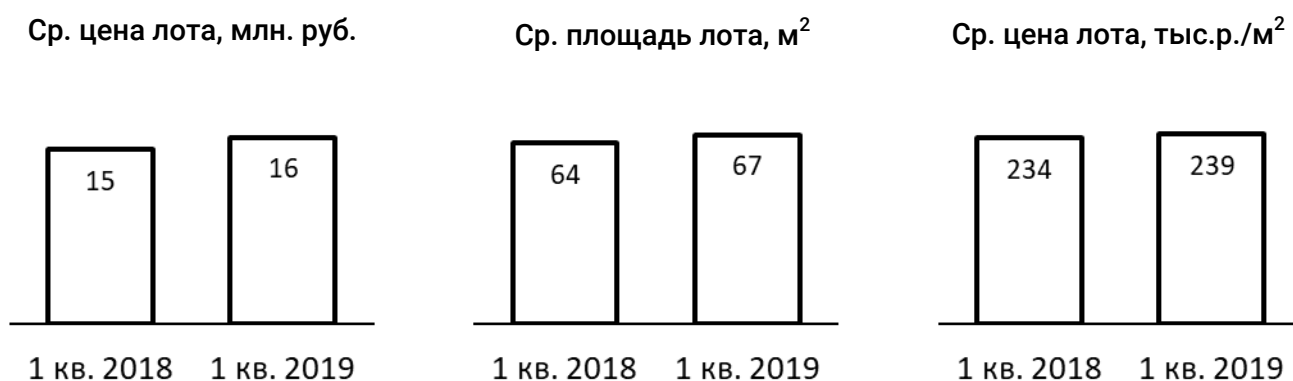


## Сделки

В течение 1 квартала 2019 года было продано лотов на 32% больше по количеству и на 38% больше по площади, чем за аналогичный период предыдущего года.



По сравнению с аналогичным периодом прошлого года стоимость проданных лотов увеличилась на 7%, как за счет увеличения площади лота (на 5%), так и цены за кв. м. (на 2%).





**Next Property**

119334, Москва, Ленинский пр-т, 30А

+7 (495) 223-12-78

[www.nextproperty.ru](http://www.nextproperty.ru)

[info@nextproperty.ru](mailto:info@nextproperty.ru)